



# City of Chicago



O2017-8413

Office of the City Clerk

## Document Tracking Sheet

**Meeting Date:** 11/21/2017

**Sponsor(s):** Misc. Transmittal

**Type:** Ordinance

**Title:** Zoning Reclassification Map No. 4-H at 2018 W 18th Pl - App No. 19457T1

**Committee(s) Assignment:** Committee on Zoning, Landmarks and Building Standards

**ORDINANCE**

BE IT ORDAINED BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF CHICAGO:

SECTION 1. Title 17 of the Municipal Code of Chicago, the Chicago Zoning Ordinance, is hereby amended by changing all the RM 4.5 Residential Multi-Unit Districts symbols and indications as shown on Map No. 4-H in the area bounded by:

the public alley next north of West 18<sup>th</sup> Place; a line 98.26 feet west of South Hoyne Avenue; West 18<sup>th</sup> Place; and a line 74.26 feet west of South Hoyne Avenue

to those of a B2-3 Neighborhood Mixed-Use District.

SECTION 2. This Ordinance shall be in force and effect from and after its passage and due publication.

Common Address: 2018 West 18<sup>th</sup> Place

**FINAL FOR PUBLICATION**

**NARRATIVE**  
**2018 West 18<sup>th</sup> Place**  
**TYPE I REGULATIONS**

The subject property consists of 2,976 square feet and is currently improved with a four-story building with four residential dwelling units, with three parking spaces and no loading berth. The Applicant proposes to rezone the property from an RM 4.5 Residential Multi-Unit Districts to a B2-3 Neighborhood Mixed-Use District in order to add a fifth residential dwelling unit within the existing building for a total of five residential dwelling units, three automobile parking spaces and no loading berth. The height of the proposed building will be 55 feet 2 inches.

FAR:	1.70
MLA:	595
Floor Area:	5,048 square feet
Residential Dwelling Units:	5
Height:	55 feet 2 inches
<b>Setbacks:</b>	
Front (West 18 <sup>th</sup> Place):	15.00 feet
East Property Line:	3.00 feet
West Property Line:	2.00 feet
Rear (public alley):	41.00 feet
Automobile Parking Spaces:	3*
Loading Berth:	None

\* Pursuant to Transit-Served Location provisions of the Chicago Zoning Ordinance the property is approximately 820 feet from the entrance of the CTA Pink Line Damen Station.

A set of plans is attached.

**FINAL FOR PUBLICATION**





FINAL FOR PUBLICATION



101



PROJECT:  
2995 S. 1901 PLACE  
SCALE:  
1/8" - 1'0"  
DATE:  
09-01-2000

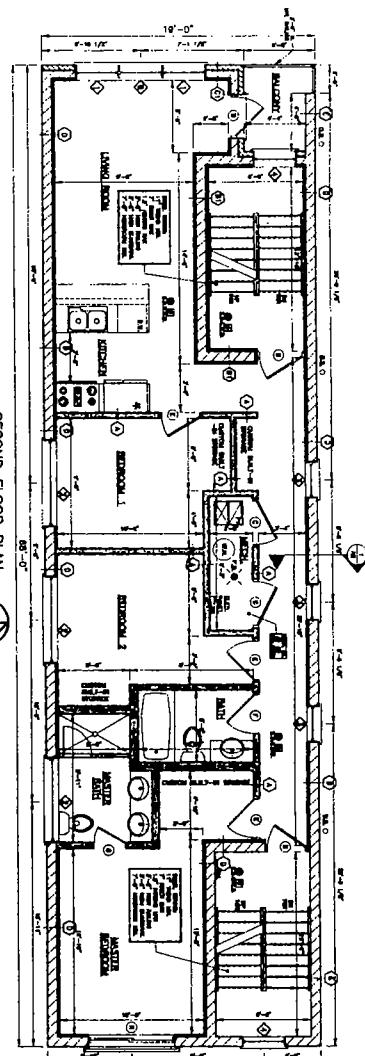
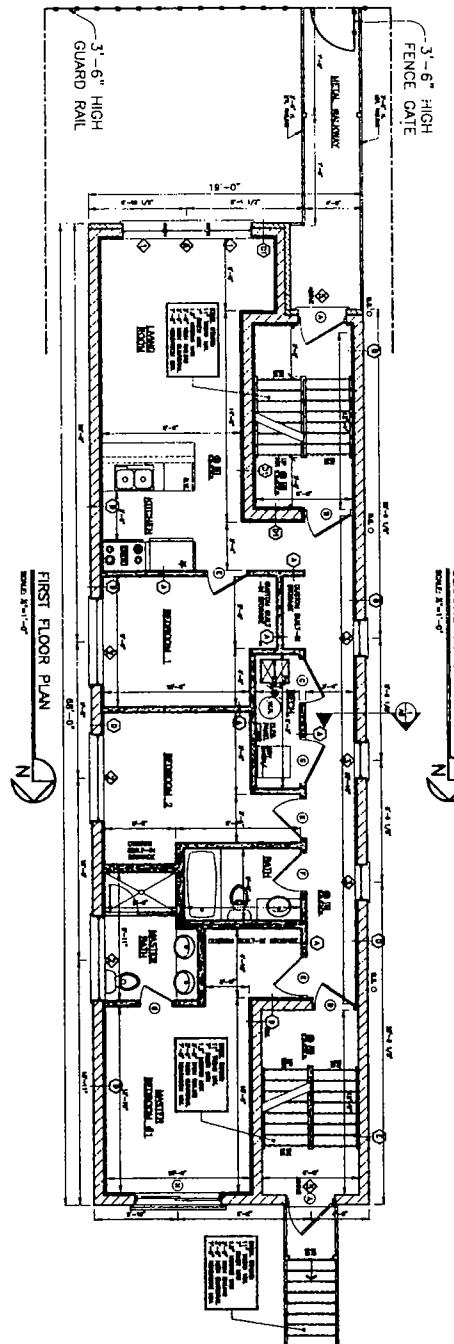
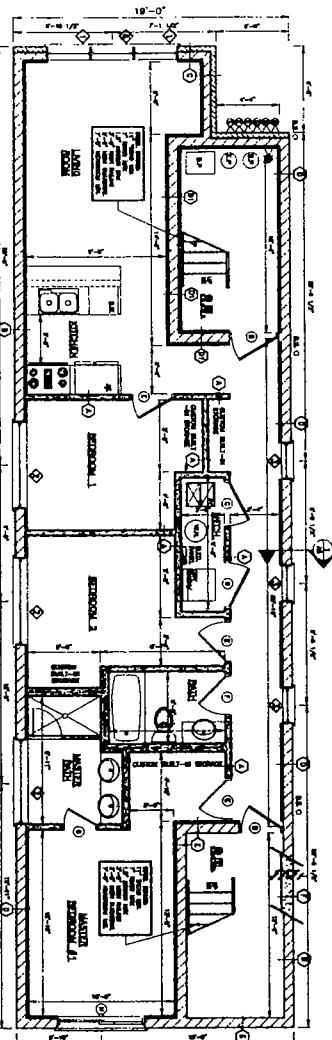
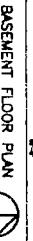
1

ARCHITECTS

100 N. Dearborn  
Chicago, IL 60601  
773 772 2700

**2108 W. 18TH PLACE  
CHICAGO, IL**

## PROPOSED PLANS



Category	Number of inhabitants		Area (sq. km.)	Population density (per sq. km.)
	Urban	Rural		
Urban	1,000,000	1,000,000	1,000	1,000,000
Rural	1,000,000	1,000,000	1,000	1,000,000
Total	2,000,000	2,000,000	2,000	1,000,000

PROJECT:  
2995 S. 1901 PLACE  
SCALE:  
1/8" - 1'0"  
DATE:  
09-01-2000

1

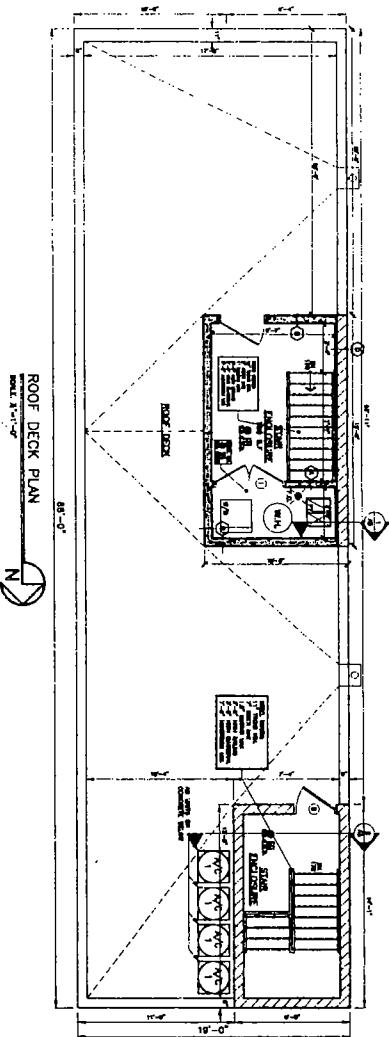
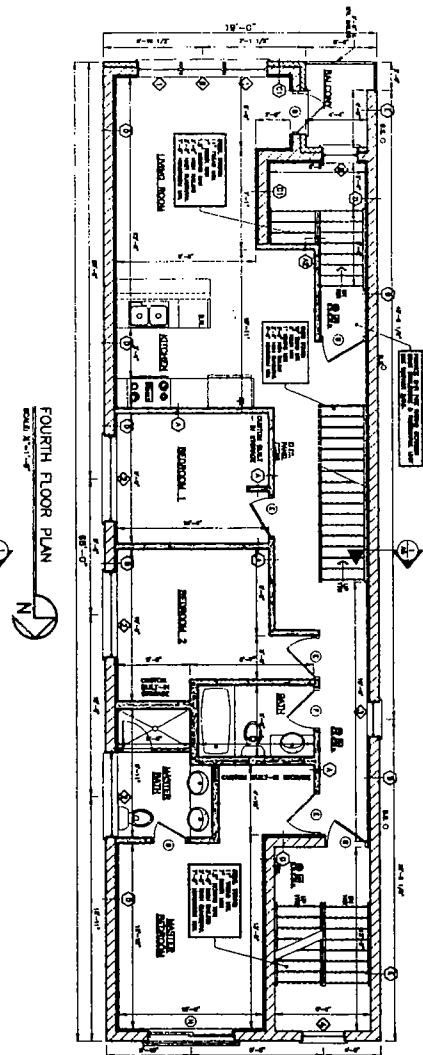
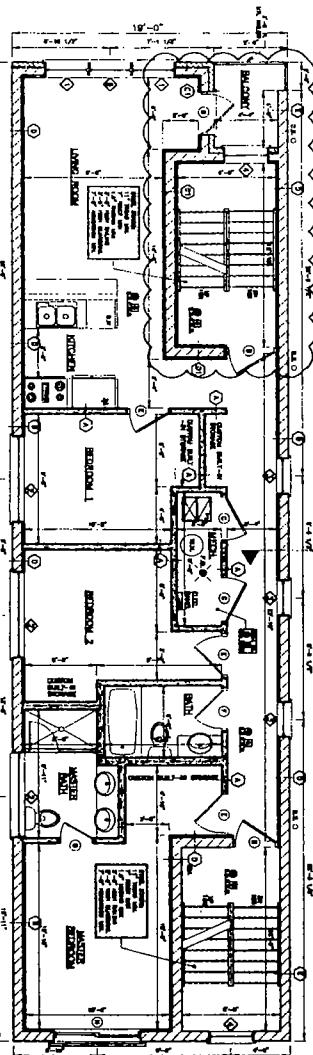
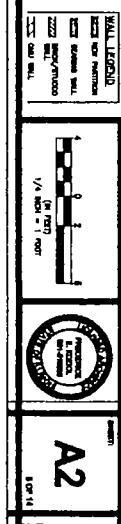
ARCHITECTS

100 N. Dearborn  
Chicago, IL 60601  
773 772 2700

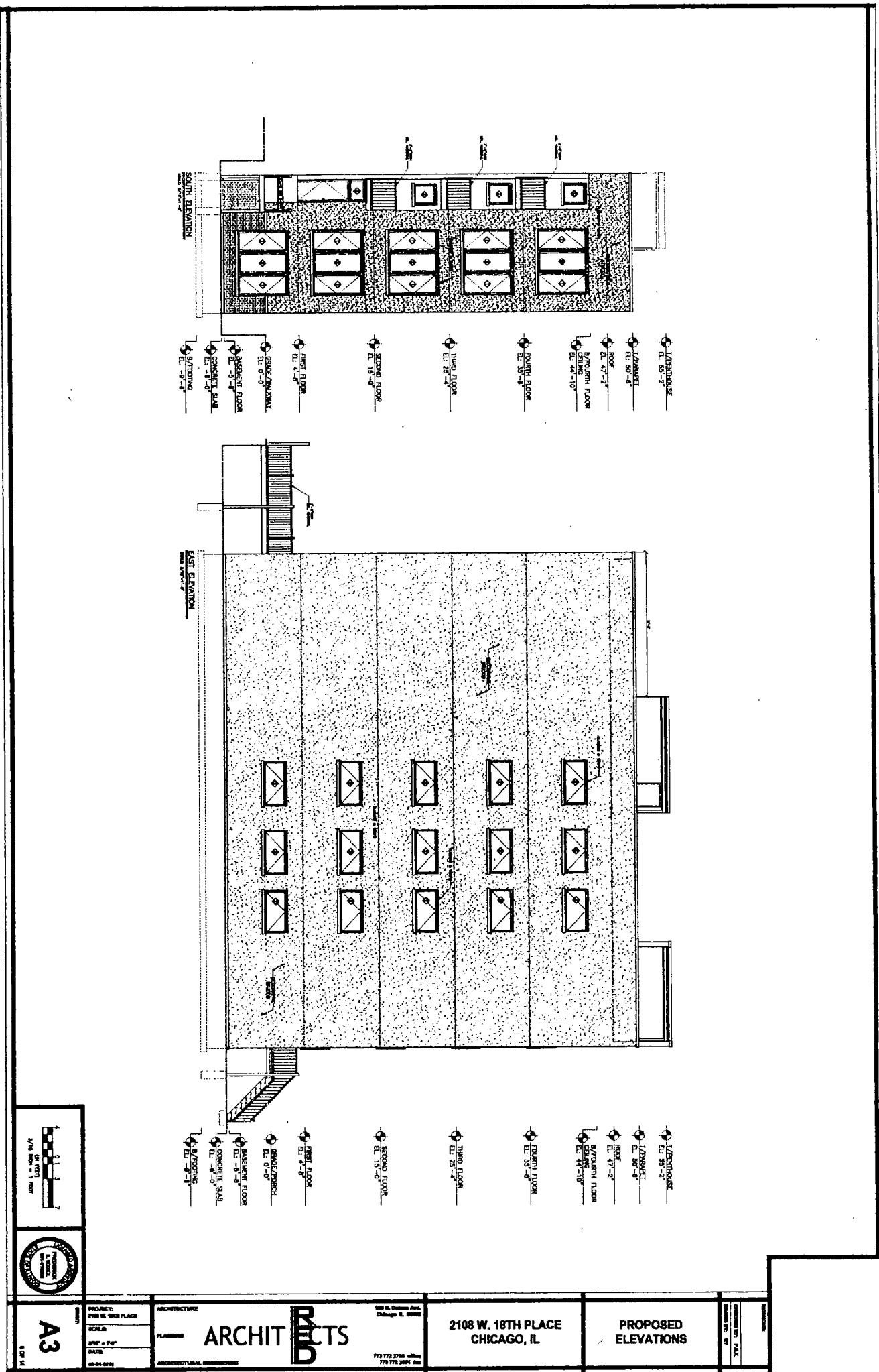
**2108 W. 18TH PLACE  
CHICAGO, IL**

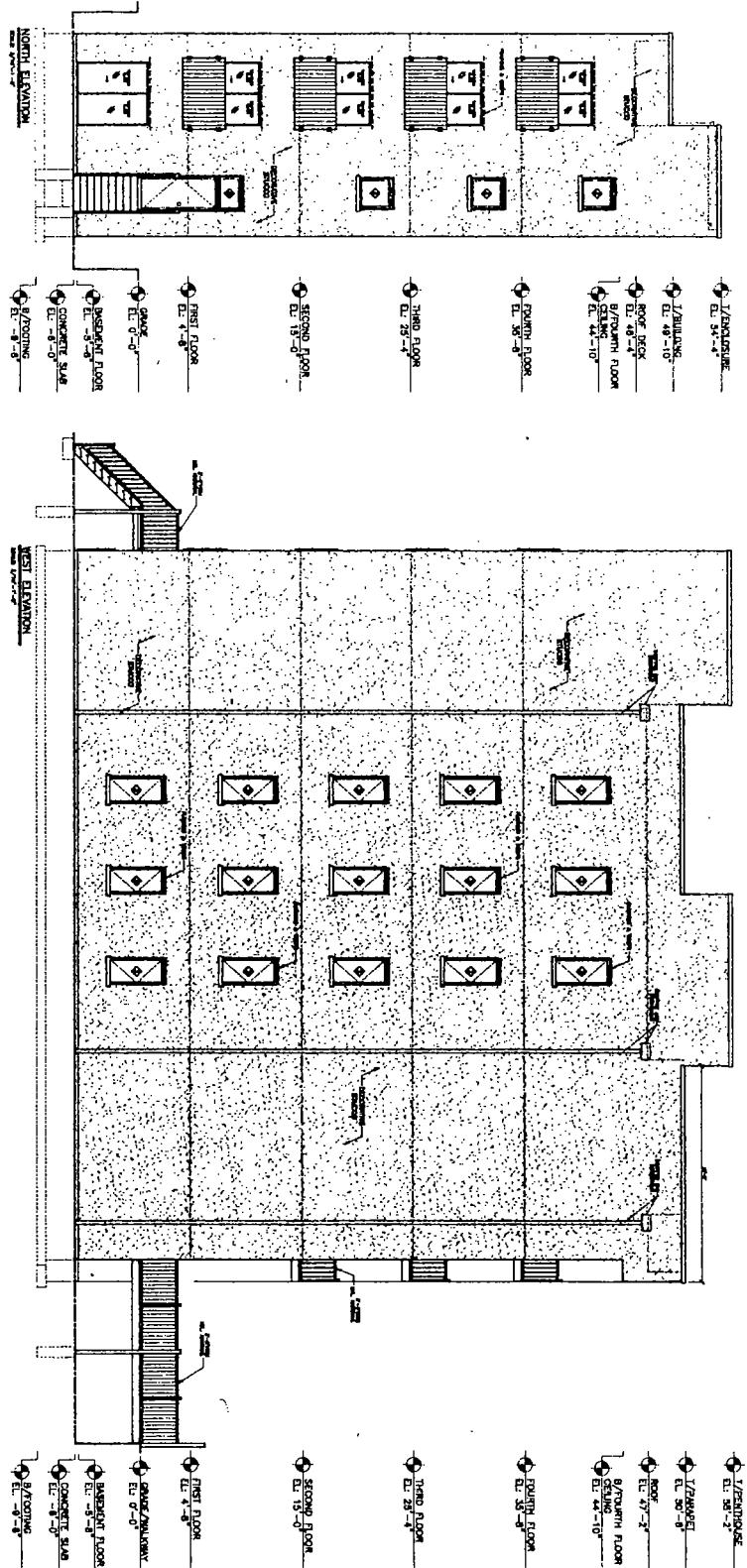
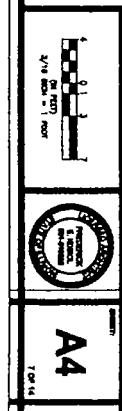
## PROPOSED PLANS

卷之三



DOOR SCHEDULE	
DOOR NUMBER	DOOR TYPE
1	DOOR 1
2	DOOR 2
3	DOOR 3
4	DOOR 4
5	DOOR 5
6	DOOR 6
7	DOOR 7
8	DOOR 8
9	DOOR 9
10	DOOR 10
11	DOOR 11
12	DOOR 12
13	DOOR 13
14	DOOR 14
15	DOOR 15
16	DOOR 16
17	DOOR 17
18	DOOR 18
19	DOOR 19
20	DOOR 20
21	DOOR 21
22	DOOR 22
23	DOOR 23
24	DOOR 24
25	DOOR 25
26	DOOR 26
27	DOOR 27
28	DOOR 28
29	DOOR 29
30	DOOR 30
31	DOOR 31
32	DOOR 32
33	DOOR 33
34	DOOR 34
35	DOOR 35
36	DOOR 36
37	DOOR 37
38	DOOR 38
39	DOOR 39
40	DOOR 40
41	DOOR 41
42	DOOR 42
43	DOOR 43
44	DOOR 44
45	DOOR 45
46	DOOR 46
47	DOOR 47
48	DOOR 48
49	DOOR 49
50	DOOR 50
51	DOOR 51
52	DOOR 52
53	DOOR 53
54	DOOR 54
55	DOOR 55
56	DOOR 56
57	DOOR 57
58	DOOR 58
59	DOOR 59
60	DOOR 60
61	DOOR 61
62	DOOR 62
63	DOOR 63
64	DOOR 64
65	DOOR 65
66	DOOR 66
67	DOOR 67
68	DOOR 68
69	DOOR 69
70	DOOR 70
71	DOOR 71
72	DOOR 72
73	DOOR 73
74	DOOR 74
75	DOOR 75
76	DOOR 76
77	DOOR 77
78	DOOR 78
79	DOOR 79
80	DOOR 80
81	DOOR 81
82	DOOR 82
83	DOOR 83
84	DOOR 84
85	DOOR 85
86	DOOR 86
87	DOOR 87
88	DOOR 88
89	DOOR 89
90	DOOR 90
91	DOOR 91
92	DOOR 92
93	DOOR 93
94	DOOR 94
95	DOOR 95
96	DOOR 96
97	DOOR 97
98	DOOR 98
99	DOOR 99
100	DOOR 100
101	DOOR 101
102	DOOR 102
103	DOOR 103
104	DOOR 104
105	DOOR 105
106	DOOR 106
107	DOOR 107
108	DOOR 108
109	DOOR 109
110	DOOR 110
111	DOOR 111
112	DOOR 112
113	DOOR 113
114	DOOR 114
115	DOOR 115
116	DOOR 116
117	DOOR 117
118	DOOR 118
119	DOOR 119
120	DOOR 120
121	DOOR 121
122	DOOR 122
123	DOOR 123
124	DOOR 124
125	DOOR 125
126	DOOR 126
127	DOOR 127
128	DOOR 128
129	DOOR 129
130	DOOR 130
131	DOOR 131
132	DOOR 132
133	DOOR 133
134	DOOR 134
135	DOOR 135
136	DOOR 136
137	DOOR 137
138	DOOR 138
139	DOOR 139
140	DOOR 140
141	DOOR 141
142	DOOR 142
143	DOOR 143
144	DOOR 144
145	DOOR 145
146	DOOR 146
147	DOOR 147
148	DOOR 148
149	DOOR 149
150	DOOR 150
151	DOOR 151
152	DOOR 152
153	DOOR 153
154	DOOR 154
155	DOOR 155
156	DOOR 156
157	DOOR 157
158	DOOR 158
159	DOOR 159
160	DOOR 160
161	DOOR 161
162	DOOR 162
163	DOOR 163
164	DOOR 164
165	DOOR 165
166	DOOR 166
167	DOOR 167
168	DOOR 168
169	DOOR 169
170	DOOR 170
171	DOOR 171
172	DOOR 172
173	DOOR 173
174	DOOR 174
175	DOOR 175
176	DOOR 176
177	DOOR 177
178	DOOR 178
179	DOOR 179
180	DOOR 180
181	DOOR 181
182	DOOR 182
183	DOOR 183
184	DOOR 184
185	DOOR 185
186	DOOR 186
187	DOOR 187
188	DOOR 188
189	DOOR 189
190	DOOR 190
191	DOOR 191
192	DOOR 192
193	DOOR 193
194	DOOR 194
195	DOOR 195
196	DOOR 196
197	DOOR 197
198	DOOR 198
199	DOOR 199
200	DOOR 200
201	DOOR 201
202	DOOR 202
203	DOOR 203
204	DOOR 204
205	DOOR 205
206	DOOR 206
207	DOOR 207
208	DOOR 208
209	DOOR 209
210	DOOR 210
211	DOOR 211
212	DOOR 212
213	DOOR 213
214	DOOR 214
215	DOOR 215
216	DOOR 216
217	DOOR 217
218	DOOR 218
219	DOOR 219
220	DOOR 220
221	DOOR 221
222	DOOR 222
223	DOOR 223
224	DOOR 224
225	DOOR 225
226	DOOR 226
227	DOOR 227
228	DOOR 228
229	DOOR 229
230	DOOR 230
231	DOOR 231
232	DOOR 232
233	DOOR 233
234	DOOR 234
235	DOOR 235
236	DOOR 236
237	DOOR 237
238	DOOR 238
239	DOOR 239
240	DOOR 240
241	DOOR 241
242	DOOR 242
243	DOOR 243
244	DOOR 244
245	DOOR 245
246	DOOR 246
247	DOOR 247
248	DOOR 248
249	DOOR 249
250	DOOR 250
251	DOOR 251
252	DOOR 252
253	DOOR 253
254	DOOR 254
255	DOOR 255
256	DOOR 256
257	DOOR 257
258	DOOR 258
259	DOOR 259
260	DOOR 260
261	DOOR 261
262	DOOR 262
263	DOOR 263
264	DOOR 264
265	DOOR 265
266	DOOR 266
267	DOOR 267
268	DOOR 268
269	DOOR 269
270	DOOR 270
271	DOOR 271
272	DOOR 272
273	DOOR 273
274	DOOR 274
275	DOOR 275
276	DOOR 276
277	DOOR 277
278	DOOR 278
279	DOOR 279
280	DOOR 280
281	DOOR 281
282	DOOR 282
283	DOOR 283
284	DOOR 284
285	DOOR 285
286	DOOR 286
287	DOOR 287
288	DOOR 288
289	DOOR 289
290	DOOR 290
291	DOOR 291
292	DOOR 292
293	DOOR 293
294	DOOR 294
295	DOOR 295
296	DOOR 296
297	DOOR 297
298	DOOR 298
299	DOOR 299
300	DOOR 300
301	DOOR 301
302	DOOR 302
303	DOOR 303
304	DOOR 304
305	DOOR 305
306	DOOR 306
307	DOOR 307
308	DOOR 308
309	DOOR 309
310	DOOR 310
311	DOOR 311
312	DOOR 312
313	DOOR 313
314	DOOR 314
315	DOOR 315
316	DOOR 316
317	DOOR 317
318	DOOR 318
319	DOOR 319
320	DOOR 320
321	DOOR 321
322	DOOR 322
323	DOOR 323
324	DOOR 324
325	DOOR 325
326	DOOR 326
327	DOOR 327
328	DOOR 328
329	DOOR 329
330	DOOR 330
331	DOOR 331
332	DOOR 332
333	DOOR 333
334	DOOR 334
335	DOOR 335
336	DOOR 336
337	DOOR 337
338	DOOR 338
339	DOOR 339
340	DOOR 340
341	DOOR 341
342	DOOR 342
343	DOOR 343
344	DOOR 344
345	DOOR 345
346	DOOR 346
347	DOOR 347
348	DOOR 348
349	DOOR 349
350	DOOR 350
351	DOOR 351
352	DOOR 352
353	DOOR 353
354	DOOR 354
355	DOOR 355
356	DOOR 356
357	DOOR 357
358	DOOR 358
359	DOOR 359
360	DOOR 360
361	DOOR 361
362	DOOR 362
363	DOOR 363
364	DOOR 364
365	DOOR 365
366	DOOR 366
367	DOOR 367
368	DOOR 368
369	DOOR 369
370	DOOR 370
371	DOOR 371
372	DOOR 372
373	DOOR 373
374	DOOR 374
375	DOOR 375
376	DOOR 376
377	DOOR 377
378	DOOR 378
379	DOOR 379
380	DOOR 380
381	DOOR 381
382	DOOR 382
383	DOOR 383
384	DOOR 384
385	DOOR 385
386	DOOR 386
387	DOOR 387
388	DOOR 388
389	DOOR 389
390	DOOR 390
391	DOOR 391
392	DOOR 392
393	DOOR 393
394	DOOR 394
395	DOOR 395
396	DOOR 396
397	DOOR 397
398	DOOR 398
399	DOOR 399
400	DOOR 400
401	DOOR 401
402	DOOR 402
403	DOOR 403
404	DOOR 404
405	DOOR 405
406	DOOR 406
407	DOOR 407
408	DOOR 408
409	DOOR 409
410	DOOR 410
411	DOOR 411
412	DOOR 412
413	DOOR 413
414	DOOR 414
415	DOOR 415
416	DOOR 416
417	DOOR 417
418	DOOR 418
419	DOOR 419
420	DOOR 420
421	DOOR 421
422	DOOR 422
423	DOOR 423
424	DOOR 424
425	DOOR 425
426	DOOR 426
427	DOOR 427
428	DOOR 428
429	DOOR 429
430	DOOR 430
431	DOOR 431
432	DOOR 432
433	DOOR 433
434	DOOR 434
435	DOOR 435
436	DOOR 436
437	DOOR 437
438	DOOR 438
439	DOOR 439
440	DOOR 440
441	DOOR 441
442	DOOR 442
443	DOOR 443
444	DOOR 444
445	DOOR 445
446	DOOR 446
447	DOOR 447
448	DOOR 448
449	DOOR 449
450	DOOR 450
451	DOOR 451
452	DOOR 452
453	DOOR 453
454	DOOR 454
455	DOOR 455
456	DOOR 456
457	DOOR 457
458	DOOR 458
459	DOOR 459
460	DOOR 460
461	DOOR 461
462	DOOR 462
463	DOOR 463
464	DOOR 464
465	DOOR 465
466	DOOR 466
467	DOOR 467
468	DOOR 468
469	DOOR 469
470	DOOR 470
471	DOOR 471
472	DOOR 472
473	DOOR 473
474	DOOR 474
475	DOOR 475
476	DOOR 476
477	DOOR 477
478	DOOR 478
479	DOOR 47





PROJECT:  
2000 W. 10TH PLACE  
SCALE:  
3'0" = 1'-0"  
DATE:  
08-04-2014

ARCHITECTURE  
PLANNING  
ARCHITECTURAL ENGINEERING

773 772 2710 • 773 772 2224

2108 W. 18TH PLACE  
CHICAGO, IL

**PROPOSED  
ELEVATIONS**